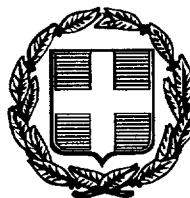




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 935**

29 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς Δήμου Κιλκίς, Ν. Κιλικίς στα οικοδομικά τετράγωνα Γ 460 και Γ462 (Σημειακή τροποποίηση ορίων αρτιότητας στα οικοπέδα 050703,050704, 050502, 050503 και 050504) 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς Δήμου Κιλκίς, Ν. Κιλικίς στο οικοδομικό τετράγωνο 194 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας οικοπεδικών τεμαχίων στο Χαλάνδρι Αττικής (Ο.Τ. 666) 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1757 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς Δήμου Κιλκίς, Ν. Κιλικίς στα οικοδομικά τετράγωνα Γ 460 και Γ462 (Σημειακή τροποποίηση ορίων αρτιότητας στα οικοπέδα 050703,050704, 050502, 050503 και 050504)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το άρθρο 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του αρθ. 3 του Ν. 2218/94 και του αρθ. 5 του Ν. 2240/94.

5α. Την υπ' αριθ. 326/95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλικίς.

6. Την υπ' αρ. 65/97 Απόφαση του Δ.Σ. Κιλικίς.

7. Τα διαγράμματα και την τεχν. έκθεση που συνέταξε ο Παν. Κεμεντσετσίδης Αγρ. - Τοπογράφος Μηχ/κός.

8. Την με αρ. πρωτ. 1757/11.9.97 ειδήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος στο Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με το θέμα.

9. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε ομόφωνα δεκτή την πιο πάνω εισήγηση στην από 12.9.97 συνεδρίασή του.

10. Τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά.

11. Τον Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κιλκίς (Δήμου Κιλκίς) στα Ο.Τ. Γ460 και Γ462. Συγκεκριμένα ορίζουμε ως ελάχιστα όρια αρτιότητας τα 5 μέτρα πρόσωπο και 100 τετρ. μέτρα εμβαδόν για τα οικόπεδα με κωδικό αριθμό 050703, 050704,050502, 050503 και 050504 τα οποίλα φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα.

Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος, της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 29 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ

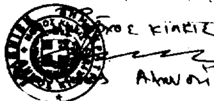
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΔ 0764
1/02·4

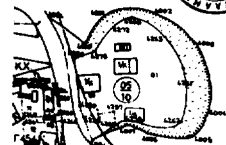
(ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΕΝΟ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡ. Β1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ)

Τὸ παρὸν αναρτήθηκε από 21-4-97 έως 12-5-97 και αφορά τη συμπληρωματική προταθείσα τροποποίηση όρων δόμησης σχεδίου πόλης Κιλκίς με την 65/97 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

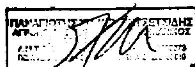


Το παρόν συναδεύει την υπ' αριθ 1457/97 απόφαση
Νομάρχη Κιλκίς.









ΚΙΛΚΙΣ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Αριθ. 1373 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς Δήμου Κιλκίς, Ν. Κιλκίς στο οικοδομικό τετράγωνο 194

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το άρθρο 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του αρθ. 3 του Ν. 2218/94 και του αρθ. 5 του Ν. 2240/94.

5α. Την υπ' αριθ. 326/95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

6. Το διάγραμμα και τεχν. έκθεση που συνέταξε ο Τοπ/φος Μηχ. Π. Κεμεντσετσίδης.

6α. Την υπ' αριθμ. 229/96 Απόφαση του Δ.Σ. Κιλκίς.

7. Την με αρ. πρ. 3633/96/11.3.97 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και περ/ντος στο Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για το θέμα και την από 14.3.97 συνεδρία του εν λόγω οργάνου.

8. Την από 5.5.97 τεχν. έκθεση του Τοπ/φου Μηχ. Γ. Μωϋσίδη (μελετητή της κυκλοφορικακής μελέτης Δήμου Κιλκίς)θεωρημένη από τον Δήμο Κιλκίς.

9. Την νεώτερη με αρ. πρωτ. οικ. 1366/5.5.97 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Κιλκίς.

10. Τα πρακτικά της από 5.5.97 συνεδρίασης του εν λόγω Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιλκίς στο Ο.Τ. 194 όπως φαίνεται στα συνημμένο διάγραμμα και περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 229/96 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.

Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος, της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 29 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ

(Α.Ο 2043)
04
03
02
01
Ο.Τ 191Β
128636,16
775692,14
128625,87
775681,39
128600,56
775696,06
128621,05
775675,76
ΑΝΩΝΥΜ

ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ

Ο.Τ 192

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ

Ο.Τ Γ194

Α.Ο 2039

Α.Ο 2040

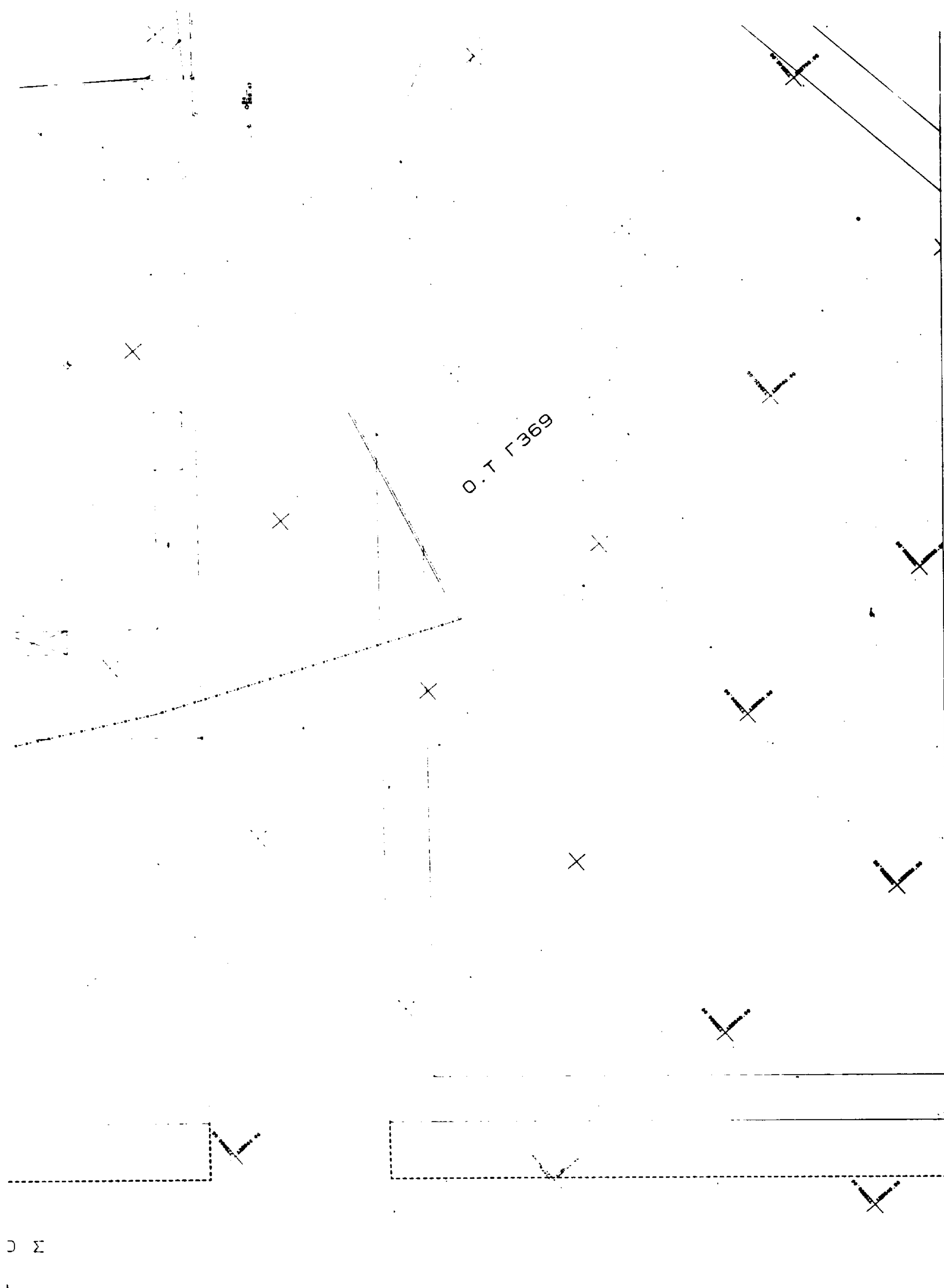
Α.Ο 2041

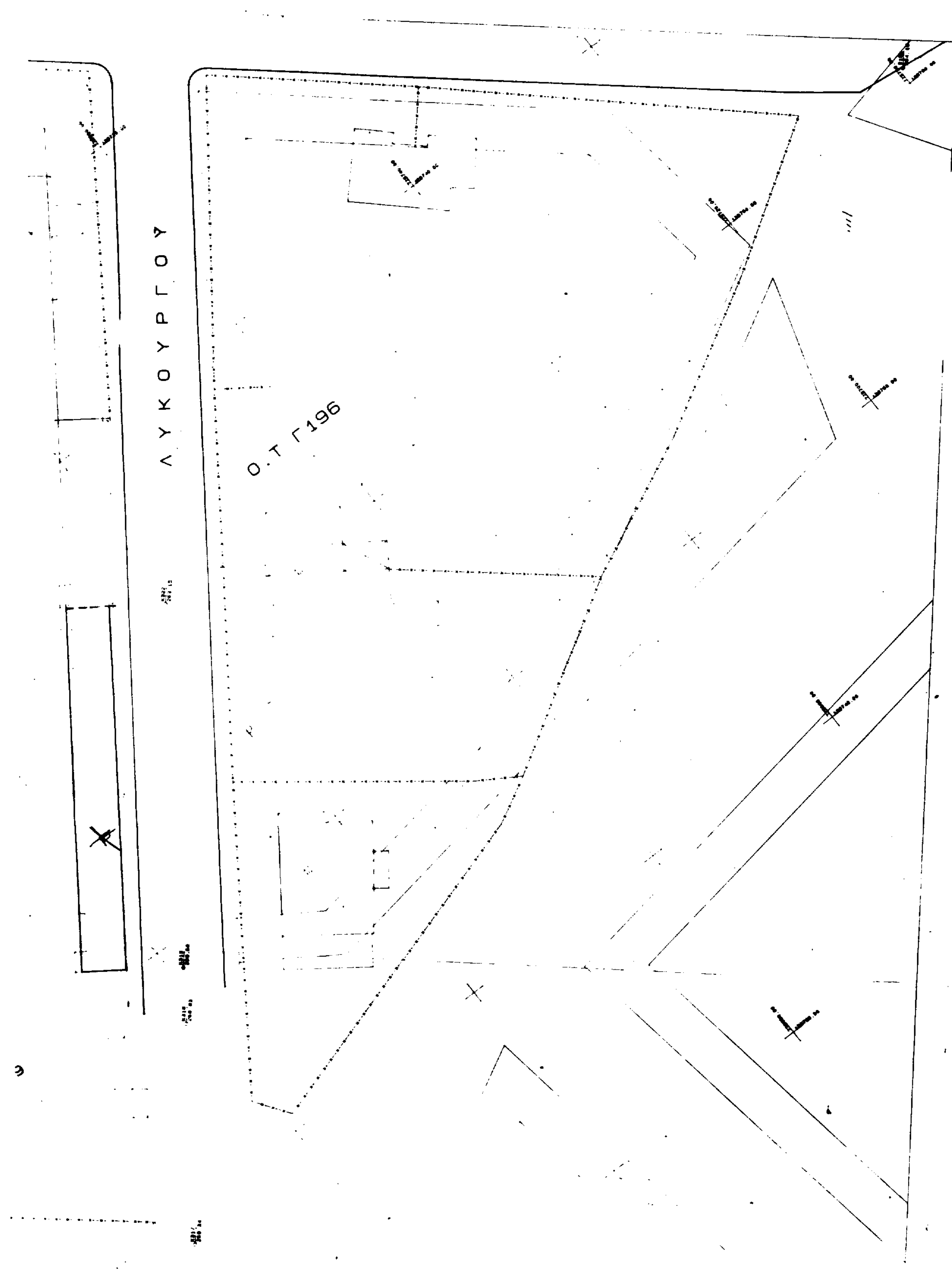
Α.Ο 2042

Α.Ο 2045

Α.Ο 2047

8636,16
5692,14


Ο.Τ Γ369


ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ
Ο.Τ Γ196

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 35485 (3)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας οικοπεδικών τεμαχίων στο Χαλάνδρι Αττικής (Ο.Τ. 666).

Δια της υπ' αριθμ. 44/1994 πράξεως προσκυρώσεως τακτοποίησεως και αναλογισμού αποζημίωσης του Γραφείου Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής, κυρωθείσης δια της υπ' αριθμόν 2730/131/95/28.3.1995 αποφάσεως του Νομάρχου Ανατολικής Αττικής α) προσεκυρώθη λόγω τακτοποιήσεως στην ιδιοκτησίας τς Βασιλικής Μανωλοπούλου το γένος Ανδρέα Γεωργίου τμήμα οικοπέδου μέτρων τετρ. 77,90 κείμενον στο Χαλάνδρι Αττικής, οδός Παρνασσίδος Ο.Τ. 666 εμφαινόμενο υπό τα αλφαβητικά στοιχεία Η' -Ζ' - Ζ' - ΑΖ - Θ - Η, στο συνοδεύεται την άνω πράξη αναλογισμού τοπογραφικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Τεχν. Υπαλλήλου Ουρανίας Ζαβερδινού, φερόμενο ως ανήκον στους κληρονόμους της Σοφίας Πετρούτσου ήτοι: 1) Κωνσταντίνου Πετρούτσου του Γεωργίου κατοίκου Αμαρουσίου Αττικής, 2) Δημητρίου Πετρούτσου του Γεωργίου κατοίκου Αμαρουσίου Αττικής, 3) Αθήνας χήρας Λουκά Διαμαντίδου, το γένος Γεωργίου Πετρούτσου κατοίκου Βουλιαγμένης Αττικής, 4) Σοφίας συζ. Ηλία Βαμβακούση, το γένος Νικολάου Πετρούτσου, κατοίκου Αμαρουσίου Αττικής, 5) Ιωάννης χήρας Ιωάννου Πετρούτσου, το γένος Γεωργίου Γιαννάτσου, κατοίκου Αμαρουσίου Αττικής, 6) Ιωάννου Κόλλια του Ευαγγέλου, κατοίκου Γραμπιάς Καρύστου Ευβοίας, και 7) Καλλιόπης συζ. Θεοδώρου Μπουρνού, το γένος Ιωάννη Κόλλια, κατοίκου Γραμπιάς Καρύστου Ευβοίας, τους αποδειχθησομένους τυχόν άλλους δικαιούχους.

και β) λόγω ρυμοτομίας τμήμα οικοπέδου τετρ. μέτρων 13 κειμένων στο Χαλάνδρι Αττικής οδός Παραναssίδος, ΟΤ 666 εμφαινόμενο υπό τους αριθμούς 5 - 6 - 8 - 5 στα στο συνοδεύοντα την άνω πράξη αναλαγισμού τοπογραφικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Τεχν. Υπαλλήλου Ουρανίας Ζαβερδινού, φερόμενο ως ανήκον στην Ελένη Ατάρτ και τμήμα οικοπέδου 0,90 τ.μ. κείμενον στο Χαλάνδρι Αττικής οδός Παρνασσίδος, Ο.Τ. 666 εμφαινόμενο υπό τους αριθμούς και αλαφαβητικά στοιχεία 1 - 2 - Η' - Η - 1 στα στο συνοδεύονται την άνω πράξη αναλογισμό τοπογραφικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Τεχν. Υπαλλήλου Ουρανίας Ζαβερδινού, φερόμενο ως ανήκον στην Λίζα Ατάρτ.

Δια της υπ' αριθμόν 828/1997 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδος για τα ρυμοτομούμενα και απαλλοτριούμενα ακίνητα το ποσόν των 75.000 ανά τετρ. μέτρο.

Συνεπεία της αποφάσεως αυτής η ως άνω υπέρ ής η προσκύρωση και υπόχρεως προς αποζημίωση Βασιλική Μανωλοπούλου το γένος Ανδρέα Γεωργίου κατέθεσε εις το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων την 4.9.1997 τα ποσά των δρχ. 6.436.750, 1.082.500 και 83.250 αντιστοίχως υπέρ των αναγνωρισθησομένων διά δικαστικής αποφάσεως ως διαιούχων της αποζημίωσεως εκδοθέντων των υπ' αριθμούς 3893, 3892, και 3894/97 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης τα οποία κατετέθησαν εις την Συμβολαιογράφο Αθηνών Ελλη Δασκαλογιαννάκη - Θεοδωράκη (Σταδίου 57 τηλ. 3251971) συνταγεισών αντιστοίχως των υπ' αριθμ. 11783, 11784,, 11785/97 πράξεων καταθέσεως γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης αντίγραφα των οποίων εκοινοποιήθησαν, ως προκύπτει από τις εκθέσεις επιδόσεως του Δικ. Επιμελητή.

Περί της ούτως προσωρινώς καθορισθείσης και νομίμως κατατεθείσης η περί ής η προσκύρωση και τακτοποίηση ειδοποιεί τους ως άων φερομένους ως δικαιούχους της αποζημιώσεως και υπό τη ρυτή επιφύλαξη δικαιώματος της οθενδήποτε απορρέονταος για να λάβουν γνώση τόσον οι υπέρ ων οι καταθέσεις διακοδόχοι των προδιαληφθέντων ιδιοκτητών ως και κάθε τρίτος δια τις έννομες συνέπειες και δια την ακώλυτη κατάληψη του προσκυρωθέντος εις την ιδιοκτησία της ως άνω τμημάτων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Νόμου.

(Αριθ. διπλ. ταμ. ΔΟΥ, ενήσμων και Δικ. Εισπράξεων Αθηνών 0853590/97)

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 1997

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΜΜ. ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ